

Santiago de Cali, 27 de noviembre del 2025.

Doctora
IVONNE BEATRIZ CHAVERRA CARDONA
SUPERVISORA
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
C.C. 29951510

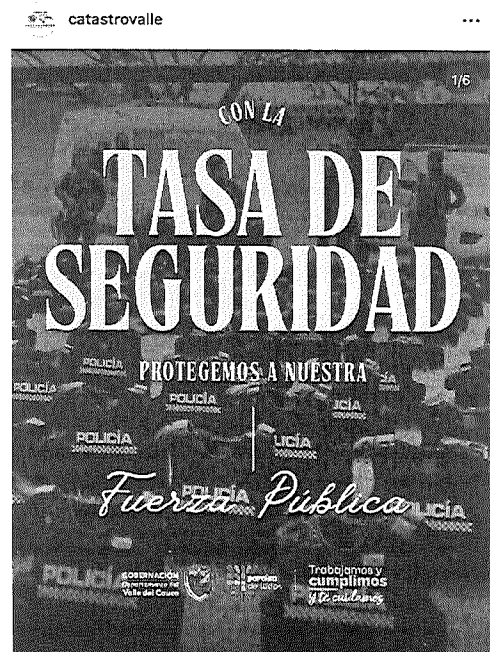
REFERENCIA: Informe cuenta 01, correspondiente a las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 1.120.70-19-13-16680 18 de noviembre de 2025

CONTRATISTA: JHOAN SEBASTIAN ORTIZ C.C. No. 1.006.362.257 de Cali Valle

Actividades mes de noviembre de 2025.

Actividades realizadas:

1. Creé material educativo del paso a paso para que los usuarios realicen trámites catastrales a través de la sede electrónica de la gobernación del valle del cauca.



2. Apoyé en el cargué de notificaciones por aviso en el micrositio de la Unidad Administrativa Especial de Catastro

[Inicio](#) > [Documentos](#) > [Notificaciones por Aviso](#)

Notificaciones por Aviso

[Ir a categorías](#) [Ayuda](#) [Compartir](#) [Buscar](#)

Listado de Subcategorías

Notificaciones 2024

Notificaciones 2024

Notificaciones 2025

Notificaciones 2025

Número de visitas a esta página 1273



Listado de Subcategorías

9. Notificaciones Septiembre 2025

Contiene Notificaciones Septiembre 2025

8. Notificaciones Agosto 2025

Contiene Notificaciones Agosto 2025

7. Notificaciones Julio 2025

4. Realicé pruebas del microsítio web con el plan piloto de trámites y productos catastrales virtuales.

NEXURA
PLATFORM



[Al Inicio](#) > [Trámites](#) > [Unidad de comunidades](#) > [Unidad de trámites y servicios - uaec](#)

Listado de trámites y servicios - uaec

[+ Mis datos](#) [+ Nuevo trámite](#)

Página 1 de 3 - 21 Resultados

No.	ID	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Avaluo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

[Al Inicio](#) > [Comunidades](#) > [Formularios Dinámico de uaec](#) > [Gestión de Formularios](#)

Gestión de Formularios

[+ Nuevo Formulario](#) [+ Mis datos](#)

Mostrar registros

Buscar

Listado de Formularios

ID	Nombre	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Tipo	Modificar	Eliminar
164	Mutación de Primera - Cambio de propietario, poseedor u ocupante	16/06/2024		Feedback		
174	Carta Catastral Rural	16/06/2024		Feedback		
165	Mutación de Quinta - Incorporación de un lote en terreno ajeno	16/06/2024		Feedback		
161	Corrección de Plano y Area Catastral	16/06/2024		Feedback		
162	Mutación de Quinta - Autoconstitución del Avalúo Catastral	16/06/2024		Feedback		
166	Mutación de Quinta - Incorporación de predio oneroso	16/06/2024		Feedback		
170	Rectificación o complementación de la información - Impasto Cartográfico	16/06/2024		Feedback		
167	Mutación de Segunda - Englobe o Desenglobe	16/06/2024		Feedback		
168	Mutación de Segunda - Incorporación, reformas, adiciones y aclaraciones de Propiedad Horizontal	16/06/2024		Feedback		
169	Mutación de Tercera - Incorporación de construcción por cambios en el destino económico	16/06/2024		Feedback		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 21 registros

[Anterior](#) [1](#) [2](#) [3](#) [Siguiente](#)

- Verifiqué que el micro sitio web sea coherente con la marca y la entidad visual de la UAEC.

The screenshot shows the 'Actualizar trámite' (Update process) form in the NEXURA PLATFORM. The breadcrumb trail is: Inicio > Trámites > Estado de sus unidades > Estado de trámites y servicios > Actualizar trámite. The form has tabs for 'Información general' (selected) and 'Configuración de trámite por etapas'. Under 'Información de la gestión', there are several fields: 'Estado' (set to 'Activo'), 'Comunidad' (set to 'UAEC'), 'IUT' (set to 'Instituto Geográfico del Estado'), 'Metatags' (set to '%Metatags'), and 'Nombre' (set to 'Englobe o Desenglobe // Incorporación, reformas, adiciones y aclaraciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda'). The 'Descripción' field contains a rich text editor with the text: 'Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o'.

Paso a paso tramite Revisión de Avalúo Catastral (Analista)

- Ingrese al link <https://tramites.valledelcauca.gov.co/admin> correspondiente a la administración del sistema de trámites de la Gobernación del Valle:
- Registre los datos de usuario y contraseña y haga clic en el botón "ACCEDER":

The screenshot shows the login page for the system administration. The header includes the logo and navigation links: Inicio, la información pública, a la ciudadanía, and Participe. The main heading is 'Datos Ingreso al sistema de administración'. Below this, there are two input fields: 'Usuario/Email*' with the value 'JBOHILLA' and 'Contraseña*' with the value 'analista@valledelcauca.gov.co'. A red asterisk indicates a required field. At the bottom, there is a blue button labeled 'ACCEDER'.

6. Mantuve una estrategia de comunicación interna para asegurar que los

← → x valleyvansa.com/pagosonline/

Pagos en Línea

Entendemos que cada trámite es único. Por eso, en Valleavanza te ofrecemos dos opciones de pago flexibles para adaptarnos a tus necesidades:

Monto Fijo

- **Ideal para:** Trámites con costos preestablecidos y conocidos.
- **Ventajas:** Rapidez y simplicidad. El valor a pagar se muestra de inmediato, sin necesidad de cálculos adicionales.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando conozcas el costo exacto del trámite que vas a realizar.

Monto Liquidación

- **Ideal para:** Trámites cuyos costos varían según características específicas de cada trámite.
- **Ventajas:** Precisión y transparencia. El sistema calcula automáticamente el valor a pagar, garantizando que no haya sobrepagos ni pagos insuficientes.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando el costo del trámite dependa de factores variables que deben ser evaluados por el sistema.





servidores estén informados y comprometidos con los objetivos de la UAEC.

ADQUIRIR CERTIFICADO

Compra online tu Certificado

PASO 2

Certificado de avalúo catastral

Llene los siguientes datos solicitados:



sebastian	ortiz
sebasti9n.ortiz@gmail.com	sebasti9n.ortiz@gmail.com
3153238174	Cedula de ciudadanía
1006362257	
0105000001230007000000000	
☒ Autorizo las políticas de privacidad	
☒ Acepto el tratamiento de mis datos personales	
☐ No soy un robot	

No existe este interesado en nuestro sistema

Nota: Certificado avalúo catastral.

Verificar datos

Claudia

En tu día especial,
que cada momento
esté lleno de
sorpresas y sonrisas.



FELIZ
Cumpleaños



PATRICIA ESPINOSA

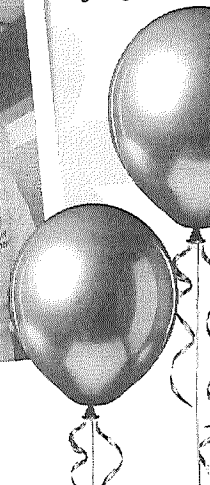
Hoy no sumas años, sumas magia, coraje y
encanto. Que la vida te mire como tú miras
al mundo: con chispa, fuerza y un brillo que
no se apaga.

7.

piezas graficas de fechas especiales y representativas del Departamento del
Valle del Cauca

Feliz
Cumpleaños

Deseamos que
seas inmensamente
feliz



8. Brindé apoyo en la construcción de los productos en la sede electrónica, que se encuentren por fuera de los tiempos de respuesta.

NEXURA
PLATFORMA

Inicio > Trámites > Listado de comunidades > Listado de trámites y servicios > Actualizar trámite

Actualizar trámite

[Ayuda](#) [Eliminar trámite](#)

Información general Configuración de trámite por etapas

Información de la gestión

Estado * Activo

Comunidad * uaec

IUT [Ir al detalle de la IUT](#)

Metatags [Metatags](#)

Nombre * Englobe o Desenglobe / Incorporación, reformas, adiciones y aclaraciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda

Descripción * 
Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

NEXURA
PLATFORMA

Inicio > Trámites > Listado de comunidades > Listado de trámites y servicios - uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

[Metatags](#) [Nuevo trámite](#)

Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar 

No.	Id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Análisis Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPFC	   

9. Brindé apoyo en el diligenciamiento el cuadro de seguimiento de las solicitudes asignadas al equipo técnico y jurídico de la UAEC.

Bandera de Correspondencia

Id	Estado	Tip	YTD	Relacion	Clase Origen/Relacion	Unidad Resulto	Corrección
20240357				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240358				RECTIFICACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CONSEJO DEL VALLE DEL C	
20240359				RECTIFICACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240360				RECTIFICACION O COMPLEMENTACION CATASTRAL IMPACTO CARTOGRAFICO	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240361				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240362				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240363				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240364				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240365				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240366				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240367				CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	
20240368				REPERFORACION DE LA ESTRUCTURA Y/O CAMBIO EN EL DISTRIBUCION	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO	

ID		ESTADO		TIPO		RELACION		UNIDAD RESULTO		CORRECCION	
A256											
155											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
24	Diligenciado por	Código Municipio	Municipio	Nro Predial	Matrícula inmobiliaria	TIPO DE TRAMITE	Fuente de la información	Tipo Solicitud	Solicitante o Propietario		
354	SEBASTIAN ORTIZ	76892	YUMBO	76882010107360000000	N/A	1. CAMBIO DE PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE.	PAGO DIRECTO	OFICIO	OBEIDA BUESAQUILLO BRAVO		
355	SEBASTIAN ORTIZ	76130	CANDELARIA	76130010000790008000	376-22966	1. CAMBIO DE PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE.	PAGO DIRECTO	OFICIO	MARGARITA ABONIA CASTILLO		
356	SEBASTIAN ORTIZ	76634	TULUA	7663410201470012000	384-44711	1. CAMBIO DE PROPIETARIO, POSEEDOR U OCUPANTE.	PAGO DIRECTO	OFICIO	JOHN HENRY IZQUIERDO TORO		

Atentamente

JOHAN SEBASTIAN ORTIZ
 Contratista de Prestación de Servicios
 CC.1.006.362.257 de Cali Valle

John Henry Izquierdo Toro